
Progetto

Rockwool PUA

ARUP

Arup Italia S.r.l.

Corso Italia 1 - 20122 Milano, Italia
t. +39 02 8597 9301
e. milan@arup.com
www.arup.com

Cliente:



Titolo Elaborato

Screening di incidenza semplificato

Scala	By / Chkd / Appd AS / SL / SR
Disciplina Masterplanning	Arup Job No 287647-00
Fase Piano Urbanistico Attuativo	Data Dicembre 2023
Tav. No 03c	Rev 00

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia

PROPONENTE

<p>Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:</p>	<p>..... Variante al Piano di Governo del Territorio del comune di Bertonico (LO) - PdR Artt. 17.3 , 17.5 innescate dal Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto ricompreso nell'ambito PAPR – 2 Tessuto caratterizzato destinato ad attività produttive e artigianali di pianificazione attuativa recente (polo produttivo rilevanza sovralocale ex raffineria Gulf)</p>
<p>Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); <input checked="" type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<p>Proponente:</p>	<p>..... ROCKWOOL Italia S.p.A.</p>

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia.....		Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>	
Comune: Bertonico..... Prov.: Lodi.....			
Località/Frazione: Area ex Gulf.....			
Indirizzo:			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.		
S.R.:	LONG.		

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2090009 distanza dal sito: circa 3,5 km.....
- Sito cod. IT 2090008 distanza dal sito: circa 5,7 km.....
- Sito cod. IT 2090010 distanza dal sito: circa 5,3 km.....

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

Le varianti non comportano interferenze con i Siti Rete Natura 2000. Il PUA che innesca le varianti si colloca all'interno di un'area industriale e dista non meno di 3,5 km dal sito più prossimo. Sono quindi presenti elementi di discontinuità/barriera quali infrastrutture di trasporto, centri urbani ed elementi del reticolo idrografico.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già *prevalutati* da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il PUA in questione risulta essere sostanzialmente conforme al PGT vigente e nello specifico all'art.17 del PdR, il quale disciplina l'ambito destinato ad attività produttive industriali ed artigianali individuato con Accordo di Programma promosso dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n° VI/31238 del 29.09.1997.

Benché il PUA risulti allineato alle modalità di intervento indicate dalla normativa (piani attuativi convenzionati di dimensioni non inferiori a 30.000 mq), il progetto proposto, per questioni intrinseche alla configurazione architettonica della attività che verrà insediata comporta due elementi di variante ai commi esplicitati a seguire:

- Art. 17.3 Destinazioni funzionali [...] ESCLUSE: residenziale, commerciale per prodotti alimentari, impianti che utilizzino e/o trattino sostanze radioattive; nuovi impianti a rischio di incidenti rilevanti come definiti dalla normativa nazionale, attività di stoccaggio e/o trattamento rifiuti in genere. Impianti di inceneritori, termovalorizzatori o similari
- Art. 17.5 Indici e parametri [...] H max = m. 10.00 (maggiori altezze fino a m. 12,00 e ulteriori maggiori altezze di volumi tecnici e impianti tecnologici sono ammissibili previo verifiche e approvazione della Commissione Paesaggio e con interventi di mitigazione).

Il PA non è passibile di generare alcun effetto perturbativo sui siti della Rete Natura 2000 più prossimi data la loro distanza e la presenza di barriere infrastrutturali e insediative interposte.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di PGT
- Relazione di progetto
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
- Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell’Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all’atto della presentazione dell’istanza

Il dichiarante

Luogo e data