

---

Progetto

# Rockwool PUA

---

# ARUP

Arup Italia S.r.l.

Corso Italia 1 - 20122 Milano, Italia  
t. +39 02 8597 9301  
e. milan@arup.com  
www.arup.com

---

Cliente:



---

Titolo Elaborato

Screening di incidenza semplificato

---

Scala	By / Chkd / Appd AS / SL / SR
Disciplina Masterplanning	Arup Job No 287647-00
Fase Piano Urbanistico Attuativo	Data 30/06/2023
Tav. No 03c	Rev 00

---

**FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia**

**PROPONENTE**

<p>Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:</p>	<p>..... Variante al Piano di Governo del Territorio del comune di Bertonico (LO) - PdR Artt. 17.3 , 17.5 innescate dal Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto ricompreso nell'ambito PAPR – 2 Tessuto caratterizzato destinato ad attività produttive e artigianali di pianificazione attuativa recente (polo produttivo rilevanza sovralocale ex raffineria Gulf) .....</p>
<p>Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;</li> <li><input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc.</li> <li><input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima);</li> <li><input type="checkbox"/> Altro (specificare) ..... ..... .....</li> </ul>
<p>Proponente:</p>	<p>..... ROCKWOOL Italia S.p.A. .... .....</p>

**LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: Lombardia  
 Comune: Bertonico Prov.: Lodi  
 Località/Frazione: Area ex Gulf  
 Indirizzo: .....

*Contesto localizzativo*

- Centro urbano
- Zona periurbana
- Aree agricole
- Aree industriali
- Aree naturali
- .....

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
	LONG.					

**LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

<b>SIC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZSC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZPS</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT 2090009 distanza dal sito: circa 3,5 km.....
- Sito cod. IT 2090008 distanza dal sito: circa 5,7 km.....
- Sito cod. IT 2090010 distanza dal sito: circa 5,3 km.....

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

Le varianti non comportano interferenze con i Siti Rete Natura 2000. Il PUA che innesca le varianti si colloca all'interno di un'area industriale e dista non meno di 3,5 km dal sito più prossimo. Sono quindi presenti elementi di discontinuità/barriera quali infrastrutture di trasporto, centri urbani ed elementi del reticolo idrografico.

***Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già prevalutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.***

***Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:***

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO**

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

Il PUA in questione risulta essere sostanzialmente conforme al PGT vigente e nello specifico all'art.17 del PdR, il quale disciplina l'ambito destinato ad attività produttive industriali ed artigianali individuato con Accordo di Programma promosso dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n° VI/31238 del 29.09.1997.

Benché il PUA risulti allineato alle modalità di intervento indicate dalla normativa (piani attuativi convenzionati di dimensioni non inferiori a 30.000 mq), il progetto proposto, per questioni intrinseche alla configurazione architettonica della attività che verrà insediata comporta due elementi di variante ai commi esplicitati a seguire:

- Art. 17.3 Destinazioni funzionali [...] ESCLUSE: residenziale, commerciale per prodotti alimentari, impianti che utilizzino e/o trattino sostanze radioattive; nuovi impianti a rischio di incidenti rilevanti come definiti dalla normativa nazionale, attività di stoccaggio e/o trattamento rifiuti in genere. Impianti di inceneritori, termovalorizzatori o similari
- Art. 17.5 Indici e parametri [...] H max = m. 10.00 (maggiori altezze fino a m. 12,00 e ulteriori maggiori altezze di volumi tecnici e impianti tecnologici sono ammissibili previo verifiche e approvazione della Commissione Paesaggio e con interventi di mitigazione).

Il PA non è passibile di generare alcun effetto perturbativo sui siti della Rete Natura 2000 più prossimi data la loro distanza e la presenza di barriere infrastrutturali e insediative interposte.

**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di PGT
- Relazione di progetto
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altro: .....
- Altro: .....

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

*Dichiaro di aver preso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell’Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all’atto della presentazione dell’istanza*

Il dichiarante

Luogo e data